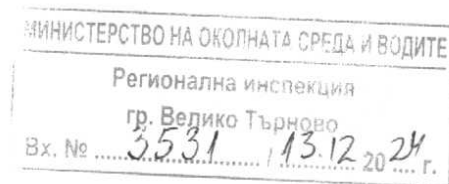


"Еловица 1895" АД  
5300 Габрово  
Изх. № 421 / 12.12.2024

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



от "Еловица 1895" АД, село Чарково, община Габрово, област Габрово,  
тел: 066 1819 898

(име, адрес и телефон за контакт)  
село Чарково, община Габрово, област Габрово  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 5300 гр. Габрово, пощенска кутия 67  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):: 066 819 898, факс: 066 801 699,  
ел.поща: [office@elovitza.com](mailto:office@elovitza.com);  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
инж. Рада Атанасова Маркова – Изпълнителен директор  
Лице за контакти: Даниела Друмева – еколог, тел: : 0899872787,  
факс: 066 819 865, ел.поща: [ddrumeva@abv.bg](mailto:ddrumeva@abv.bg)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "Еловица 1895" АД има следното инвестиционно предложение:  
Разширяване на производствената дейност, свързано с Промяна на предназначението на съществуваща сграда Д12 за демилитаризация на боеприпаси, разпробиване на експлозивни и рязане и мелене на двукомпонентен барут в ПИ 81904.28.113.7 Община Габрово кв. Чарково на територията на „Еловица 1895“ АД – Габрово в Сграда за пресоване на ВВ.  
Характеристика на инвестиционното предложение:

### ***1. Резюме на предложението***

***(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))***

На територията на „Еловица 1895“ АД вече съществува цех за пресоване на взривни вещества, в който са разположени шест 250-тонни преси за пресоване. Поради разширяването на производствените нужди на дружеството е необходима Промяна в предназначението на съществуваща сграда Д12 за демилитаризация на боеприпаси, разпробиване на експлозивни и рязане и мелене на двукомпонентен барут в ПИ 81904.28.113.7 Община Габрово кв. Чарково на територията на „Еловица 1895“ АД – Габрово в Сграда за пресоване на ВВ, се предвижда внедряване на технологичен процес по пресоване на взривни вещества. Технологичното оборудването се състои от две преси, мерителни инструменти, транспалетни колички, везни, универсални инструменти, работни маси. Самият процес по пресоване ще се извършва в бронкабини със съответните предпазни блокировки и люкове, които гарантират безопасността на процеса, при спазване на всички изисквания за безопасна работа. В производствения процес ще се използва гама от бризантни взривни вещества.

*2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

Преустройство на съществуващите сгради ще бъде обособено на територията на "Еловица 1895" АД в сграда 81904.28.113.7.

#### **Цех за пресоване на взривни вещества.**

За последователното протичане на всички процеси е разработена и утвърдена технологична част, с предвидени управленски и технически мерки за експлоатационна безопасност на използваното оборудване при работа, съхранение, транспортиране на опасни вещества и продукти с цел безопасност на здравето, опазване на имуществото и компонентите на околната среда. В технологията са предвидени следните дейности:

Типов маршрутен технологичен процес за пресоване на взривни вещества:

1. Темпериране на ВВ.
2. Теглене на ВВ.
3. Пресоване.
4. Контрол на плътност.
5. Контрол на размери.
6. Лакиране.
7. Опаковка.

Забележка: Съгласно техническата документация не се допуска пресоване на повече от два вида взривни вещества едновременно в цеха.

**Всички метални корпуси на осветителните тела и ключове са предпазно заземени.**

**Защита от статично електричество:** Подът е със съществуваща метална заземителна решетка, антистатичен с допустимо съпротивление до 10 на степен 6 ома.

**Мълниезащитна инсталация:** използва се съществуващата от територията на цеха.

**Отоплителна инсталация:** Остава без изменение съществуващото в цеха отопление.

**Вентилационна инсталация:** Остава без изменение съществуващата вентилация.

**Електрическата инсталация:** Остава без изменения, съгласно изискванията на чл.93 ал.6 от Наредба № 02-20-1 от 19.01.2017г. за планиране и проектиране на строежи предназначени за производство съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия, като допълнително се запазват само двете преси.

**Външно захранване:** захранването с вода е от вътрешноплощадкова водопроводна мрежа, свързана с водоем 200 куб. м, . От водоема към площадката е изпълнен водопровод от стоманени тръби  $\varnothing$  104 мм. Гарантирания напор на мрежата е около 5 атмосфери.

**Технологично водоснабдяване:** не е необходимо водоснабдяване за производствени нужди.

**Противопожарно водоснабдяване:** Категорията по пожарна опасност в подобектите е Ф5 А. Вътрешната противопожарна мрежа е осигурена от противопожарни табла.. Външното противопожарно водоснабдяване се осигурява с помощта на пожарни хидранти 70/80, които са на разстояние един от друг по-малко от 100 м.

**Неприкосновеният пожарен запас е от 150 куб.м** и е осигурен от противопожарен байпас, изграден в обема на водоема.

**Битова канализация:** На площадката на цеха има изградена канализационна мрежа, която е свързана с битовата канализация на другите обекти.

**Дъждовна канализация:** дъждовните води от покривите ще са уловени с улици и водосточни тръби, които се заустват в съществуваща канализация.

Ще се ползва съществуваща **техническа инфраструктура** (пътища , електропроводи и др.);

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Планираната дейност по производство, която ще се извършва, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението е **ПИ 81904.28.113.7**, землище Чарково, община Габрово, на територията на „ Еловица 1895“АД. С реализиране на дейностите в инвестиционното намерение не се засягат съседни имоти, представляващи държавен поземлен фонд и гранични имоти от защитените територии на намиращите се в непосредствена близост Природен парк “Българка” и отстоящият на 5 км разстояние етнографски музей на открито - ЕМО “Етъра” и Защитената местност „Соколски манастир“, разположена на 6,8 км от обекта на инвестиционно намерение.

В близост се намират съседни територии на с. Езерото, намира се на 3км със 17 жители, с. Поток – намира се на 2км. на север със 7 жители, с. Чарково – намира се на 1,62 км. на юг със 161 жители и непосредствено прилежащите на юг територии на ПП „Българка“, горски пътища, реки, пасища и залесени територии.

Територията на площадката се намира в местността Чукиля, която има обща площ 601, 469 дка. На север района около участъка граничи с пасища и залесени територии от прилежащата местност Чукиля, която се явява като естествено продължение на част от северните склонове на Централна Стара Планина и попада в обхвата на защитените зони на ПП „Българка“. По протежение на територията на дружеството е разположено речното корито на р. Еловица. В съседство до имота се намират и следните защитени природни обекти:

Защитена местност “Соколски манастир ”и Национален паметник- музей “Шипка – Бузлуджа”с обща площ 1222 ха.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

За реализиране на инвестиционното предложение и по време на експлоатация се предвижда използването на вече съществуващата ВиК мрежа за водовземане на необходимите количества води за питейно-битови нужди от собствен, подземен водоизточник – КИ „Чочов извор– Максам България - Чарково“. Разрешително № 4299/ 11.09.2024 г. за водовземане от подземни води от БДУВДР – Плевен. Изворът се намира на около 2,3 км северно от връх Столетов в Шипченска Стара планина и съгласно физико-географското райониране попада в подобласт Троянско - Твърдишки високопланински район, намиращ се в средната част на Главната Старопланинска верига. Изворът е разположен в долината на река Еловица в левия ѝ склон и има средна надморска височина 850 м с площ на водосборна област около 0,46 км<sup>2</sup>. Със заповед на МОСВ № 204 /29.11.2004г. е приета санитарно - охранителна зона около подземният водоизточник от средно- горноюрския водоносен хоризонт – каптиран извор “Чочов извор”, който се явява собствен източник на водоползване. Няма опасност от непосредствено въздействие при реализиране на инвестиционното предложение за поясите на санитарно – охранителната зона на водоизточника с оглед на голямото разстояние, на което се намират.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на отпадъци.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отделяне на замърсители в атмосферата и промяна в качеството на атмосферния въздух.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При реализирането на проекта за експлоатация на производствената линия се предвижда да се отделят следните отпадъци от дейността на технологичните процеси – хартиени, дървени и метални отпадъци от опаковки, които след разделно съхранение и класификация по Наредба № 2 / 2014г. за класификация на отпадъците ще се предават на юридически лица притежаващи разрешение за извършване на дейности с отпадъци или регистрационен документ.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект /водоплътна изгребна яма и др.)*

За реализиране на проекта не се предвижда да се отделят битови води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На площадката на инвестиционното предложение не се очакват възможни опасности със значителни последствия от големи аварии, защото видовете опасни химични вещества/смеси са съобразени с изискванията за взривно производство, правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност.

Химично наименование	Класификация по приложение № 3 от ЗООС	Проектен капацитет в тонове/литри
1. Тринитротолуен и хексоген (хексотол)	P1a Експлозивни подклас 1.1	0,25 т / ден
2. Флегматизиран хексоген		0,25 т / ден
3. Флегматизиран окфол		0,32 т / ден
4. ТЕН/ РЕТN		0,0500 т/ден
5. Окгол		0,100 т/ден
6. Пентолит		0,100 т/ден
7. Тетрил		0,050 т/ден
8. Октоген		0,100 т/ден
9. А-IX-2		0,200 т/ден
10. А-IX-20		0,200 т/ден

Не се очаква да съхраняват други опасни вещества, включени в приложение № 3 на ЗООС и в приложение № 1 от Наредба за предотвратяване на големи аварии и за ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС да се извърши преценка необходимостта от ОВОС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- **лично на място**
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 11.12.2024 г.

Уведомител:

(подпис)  


инж. Рада Маркова – Изп. Директор „Еловица 1895“ АД

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:

..... 116 024 10 лв.

Пропорц. такса: ..... 116 50 лв.

Обикн. такса: ..... 2 лв.

Доп. такса: ..... 116 50 лв.

Всичко: ..... 116 50 лв.

Сметка № 116 50 от 3006 г.

Кв. № 303,2 от 02.08.2006 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. № 2732 от 02.08.06

Акт № 63 том 18 дело № 267


Партидна книга: том ..... стр. ....

№ поимотна партида 628

Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.

Кв. № ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственост върху недвижим имот придобит

чрез правоприемство и обещетяване с акции

№ 130, том II, рег. № 116 50, дело № 303, 02.08.2006 г.

---Днес 02 август 2006г. /две хиляди и шеста година/, ПЛАМЕН КОЕВ-нотариус с рег.№299, действащ в района на РС-Габрово, на основание приложените към молбата на РАДА АТАНАСОВА МАРКОВА с ЕГН 5410024894 в качеството си на Изпълнителен директор на "ЕЛОВИЦА"АД, със седалище и адрес на управление гр.Габрово, кв.Чарково, писмени доказателства и на основание чл.483 ал.1 от ГПК, съставих в кантората си в гр.Габрово този нотариален акт, с който признавам на "ЕЛОВИЦА"АД, със седалище и адрес на управление гр.Габрово, кв.Чарково, вписано с Решение по ф.д.№2834/1991г. по описа на ГОС, вписано в Регистъра на търговските дружества под №54, том I, стр.54, дан.№1070000217 и Булстат 817040085, представлявано от Изпълнителния директор РАДА АТАНАСОВА МАРКОВА с ЕГН 5410024894, собствеността на следният недвижим имот: **ИМОТ №000199** /сто деветдесет и девет/ на площ **47 011 кв.м.** /четиридесет и седем хиляди и единадесет кв.м./ в местността "ЧУКИЛЯ" с начин на трайно ползване-**др.пром.терен** в землището на **с.Чарково, общ.Габрово**, с ЕКАТТЕ 81904 /осемдесет и една хиляди деветстотин и четири/, който имот е образуван от имот №000189, при граници и съседи: имот №000201 /двеста и едно/-др.пром.терен на Държавен Поземлен Фонд-МЗГ, заедно с построените в имота: **1.СТОПАНСКА СГРАДА** на площ **56 кв.м.** /петдесет и шест кв.м./-абонатна станция-№22 по АДС, **2.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ** на площ **421 кв.м.** /четиристотин двадесет и един кв.м./-ГВЧ-25, 19-А, **3.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ** на площ **180 кв.м.** /сто и осемдесет кв.м./-ГВЧ-15,15-А, **4.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ** на площ **197 кв.м.** /сто деветдесет и седем кв.м./-ГВЧ-14,14-А, последните три са под №17 по АДС **5.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ** на площ **161 кв.м.** /сто шестдесет и един кв.м./-ГВЧ-13,№15 по АДС, **6.СТОПАНСКА СГРАДА** с площ **92 кв.м.** /деветдесет и два кв.м./-ГВЧ-13А-бронекабини, №16 по АДС, **7.СТОПАНСКА СГРАДА** на площ **81 кв.м.** /осемдесет и един кв.м./-ГВЧ-12А-проход, №14 по АДС, **8.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ** на площ **495 кв.м.** /четиристотин деветдесет и пет кв.м./-ГВЧ-11, 12 и 11-проход, последната обхващаща сгради под №№11, 12, 13 по АДС **9.СТОПАНСКА СГРАДА** на площ **33 кв.м.** /тридесет и три кв.м./-ГВЧ-10-проход, №10

по АДС, 10.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ на площ 211 кв.м. /двеста и  
единадесет кв.м./-ГВЧ-10, №9 по АДС, 11.СТОПАНСКА СГРАДА на площ  
63 кв.м. /шестдесет и три кв.м./-ГВЧ-9, №8 по АДС, 12.СТОПАНСКА  
СГРАДА с площ 64 кв.м. /шестдесет и четири кв.м./-ГВЧ-8, №7 по  
АДС, 13.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ на площ 105 кв.м. /сто и пет кв.м./-  
ГВЧ-7, №6 по АДС, 14.СТОПАНСКА СГРАДА на площ 70 кв.м. /седемдесет  
кв.м./-ГВЧ-6, №5 по АДС, 15.СТОПАНСКА СГРАДА на площ 28 кв.м.  
/двадесет и осем кв.м./-ГВЧ-21, №21 по АДС, 16.ПРОМИШЛЕНИ СКЛАДОВЕ  
на площ 75 кв.м. /седемдесет и пет кв.м./-ГВЧ-5, №4 по АДС,  
17.СТОПАНСКА СГРАДА на площ 26 кв.м./двадесет и шест кв.м./-ГВЧ-4,  
18.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ с площ 113 кв.м. /сто и тринадесет кв.м./-  
ГВЧ-4, 19.СТОПАНСКА СГРАДА с площ 18 кв.м. /осемнадесет кв.м./-  
ГВЧ-3А, последните три под №3 по АДС, 20.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ на площ  
128 кв.м. /сто двадесет и осем кв.м./-ГВЧ-2, №2 по АДС,  
21.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ на площ 222 кв.м. /двеста двадесет и два  
кв.м./-ГВЧ-1, №1 по АДС, 22.СТОПАНСКА СГРАДА на площ 10 кв.м.  
/десет кв.м./-ГВЧ-тоалетна №26 по АДС, 23.СТОПАНСКА СГРАДА на площ  
20 кв.м. /двадесет кв.м./-ГВЧ-противопожарно депо №24 по АДС,  
24.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ на площ 292 кв.м. /двеста деветдесет и два  
кв.м./-ГВЧ-16, №18 по АДС, 25.СТОПАНСКА СГРАДА на площ 82 кв.м.  
/осемдесет и два кв.м./-ГВЧ-17, №19 по АДС, 26.СТОПАНСКА СГРАДА на  
площ 48 кв.м. /четиридесет и осем кв.м./-ГВЧ-26-абонатна станция,  
№23 по АДС, 27.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ с площ 292 кв.м. /двеста  
деветдесет и два кв.м./-овчарник, №102 по АДС, 28.СТОПАНСКА СГРАДА  
с площ 240 кв.м. /двеста и четиридесет кв.м./-сеновал, №103 по АДС,  
29.СТОПАНСКА СГРАДА на площ 31 кв.м. /тридесет и един кв.м./-ГВЧ-  
18-ел.табло, №20 по АДС, 30.СТОПАНСКА СГРАДА на площ 84 кв.м.  
/осемдесет и четири кв.м./-парова централа-2, 31.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ  
на площ 220 кв.м. /двеста и двадесет кв.м./-парова централа-2,  
последните две под №100 по АДС, 32.СТОПАНСКА СГРАДА на площ 57  
кв.м. /петдесет и седем кв.м./-сграда ВМ, 33.ПРОМИШЛЕНИ СКЛАДОВЕ  
на площ 454 кв.м. /четиристотин петдесет и четири кв.м./-сграда ВМ  
последните две под №104 по АДС, 34.ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ на площ 131  
кв.м. /сто тридесет и един кв.м./-ГВЧ-3, №3 по АДС.-----  
----Дружеството е придобило имота по правопримство за сградите и  
обещетяване с акции за земята.-----  
----Данъчната оценка на имота е общо 146 024.10 лв. /сто  
четиридесет и шест хиляди и двадесет и четири лева и десет ст./ от  
които-91 021.10 лв. /деветдесет и една хиляди и двадесет и един  
лева и десет ст./-сгради и 55 003 лв. /петдесет и пет хиляди и три  
лева/-земя.-----  
----При съставянето на акта се представиха следните документи,  
установяващи правото на собственост и изпълнението на особените  
изисквания на закона: 1.АДС №720/23.01.1998г. и списък на сградите  
към него, 2.Скица №618/11.06.2006г. на ОСЗГ-Габрово, 3.Удостов. за  
данъчни оценки №№3012, 3013/28.06.2006г.-66р. на Община Габрово-  
МДТ, 4.Сметка 201 и 203 извлечение от баланса на "Еловица" АД с  
разбивка и разшифровка към него, 5.Лисмо до Аг.по приватизацията от  
99г. 6.Споразумение за прехвърляне на акции от 17.07.2000г. по  
ЗОСОИ, 7.Книга на акционерите на "Еловица" АД Габрово, 8.Писмо от  
30.07.1993г., 9.Молба до Мин.на пром.от 11.05.93г., 10.Молба до МС  
от 30.09.94г., 11.Молба до МС от 29.09.1994г., 11.Нот.акт №98,  
т.IV, д.№948/1994г. на ГРС, 12.Нот.акт №2, том.II, н.д.№798/93г. на  
ГРС, 13.Актуално състояние на "Еловица" АД и Уд. Заповед  
№1728/08.12.92г. Община Габрово, 15.Квитанции за платена НР и ЕТ.--

НОТАРИУС:







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-223053-27.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **81904.28.113**

С. **Чарково**, общ. **Габрово**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/22.02.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**23.03.2022 г.**

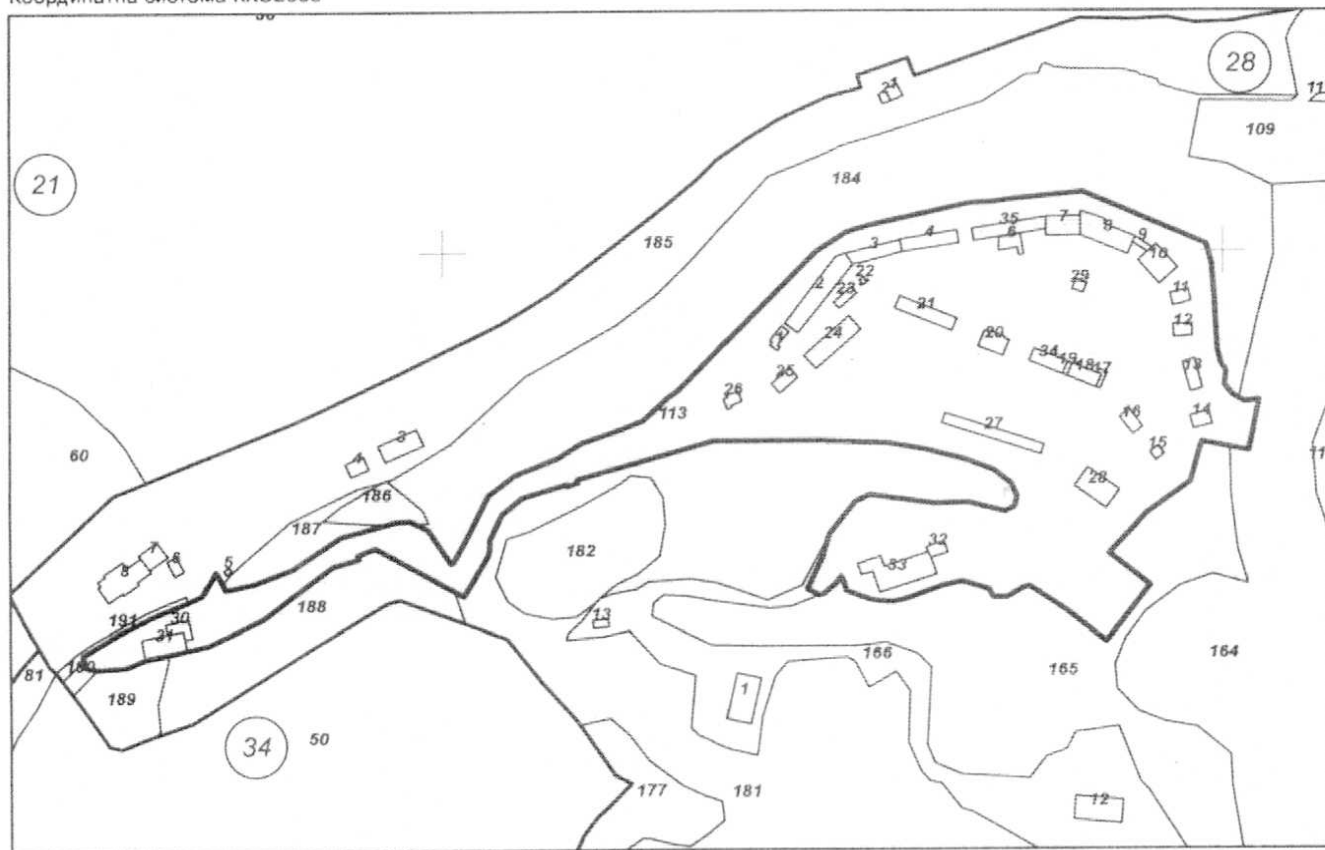
Адрес на поземления имот: **с. Чарково, местност ЧУКИЛЯ**

Площ: **47000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система **ККС2005**



М 1:4000

Предишен идентификатор: **няма**

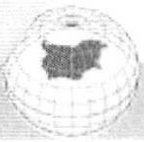
Номер по предходен план: **199**, квартал: **0**

Съседи: **81904.28.186, 81904.28.187, 81904.28.191, 81904.28.190, 81904.28.188, 81904.28.189,  
81904.28.181, 81904.28.166, 81904.28.165, 81904.28.164, 81904.28.184, 81904.28.185**

Скица № 15-223053-27.02.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-112908-24.02.2023 г.



инж. **Савина Савчева**



Собственици по данни от КРНИ:

1. **817040085, "ЕЛОВИЦА 1895" АД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 63 том IX рег. 2732 дело 2107 от 02.08.2006г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **81904.28.113.1**: застроена площ **56 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

2. Сграда **81904.28.113.2**: застроена площ **421 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

3. Сграда **81904.28.113.3**: застроена площ **180 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

4. Сграда **81904.28.113.4**: застроена площ **197 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

5. Сграда **81904.28.113.6**: застроена площ **92 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

6. Сграда **81904.28.113.7**: застроена площ **179 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

7. Сграда **81904.28.113.8**: застроена площ **315 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

8. Сграда **81904.28.113.9**: застроена площ **33 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

9. Сграда **81904.28.113.10**: застроена площ **211 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

10. Сграда **81904.28.113.11**: застроена площ **63 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

11. Сграда **81904.28.113.12**: застроена площ **64 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

12. Сграда **81904.28.113.13**: застроена площ **105 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

13. Сграда **81904.28.113.14**: застроена площ **70 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

14. Сграда **81904.28.113.15**: застроена площ **28 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

15. Сграда **81904.28.113.16**: застроена площ **75 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**

16. Сграда **81904.28.113.17**: застроена площ **26 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

17. Сграда **81904.28.113.18**: застроена площ **113 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

18. Сграда **81904.28.113.19**: застроена площ **18 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

19. Сграда **81904.28.113.20**: застроена площ **128 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Промишлена сграда**

20. Сграда **81904.28.113.21**: застроена площ **222 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**

21. Сграда **81904.28.113.22**: застроена площ **10 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

22. Сграда **81904.28.113.23**: застроена площ **55 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

23. Сграда **81904.28.113.24**: застроена площ **292 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

24. Сграда **81904.28.113.25**: застроена площ **82 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за**

Скица № **15-223053-27.02.2023** г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-112908-24.02.2023** г.



Инж. Савина Савчева/



**водоснабдяване и/или канализация**

25. Сграда 81904.28.113.26: застроена площ **48 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

26. Сграда 81904.28.113.27: застроена площ **292 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

27. Сграда 81904.28.113.28: застроена площ **240 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

28. Сграда 81904.28.113.29: застроена площ **31 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

29. Сграда 81904.28.113.30: застроена площ **84 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

30. Сграда 81904.28.113.31: застроена площ **220 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

31. Сграда 81904.28.113.32: застроена площ **57 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

32. Сграда 81904.28.113.33: застроена площ **454 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**

33. Сграда 81904.28.113.34: застроена площ **131 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

34. Сграда 81904.28.113.35: застроена площ **250 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. № 2606/14.12.2009 г.

ДО:

„МАКСАМ БЪЛГАРИЯ“ АД

ГР. ГАБРОВО

С. ЧАРКОВО

ТИХОМИР НИКОЛОВ ИЛИЕВ - ПРОКУРИСТ

КОПИЕ:

ОБЩИНА ГАБРОВО

С. ЧАРКОВО

**СТ А Н О В И Щ Е**

**ОТНОСНО:** Процедурата по ОВОС на инвестиционно предложение за проект: „Преустройство на съществуващи сгради за преработка на демилитаризирани боеприпаси, съдържащи бял фосфор, експлозив „Д” и рязане и мелене на барут” - сграда Д 20 в имот с №81904.28.185 и сграда Д 12 в имот №81904.28.113 находящи се в с. Чарково, Община Габрово.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 към чл. 92 т. 1, Приложение №2 към чл. 93 ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г.), и **не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС.**

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии и защитени зони и не подлежи на извършване на оценка за съвместимост съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Възложителят е изпълнил задължението да информира писмено компетентния орган за своето намерение, в съответствие чл.4 ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС №59 от 07.03.2003 г / ДВ бр.25 от 2003 г., изм.-ПМС №302.ДВ бр.3/2006 г. и чл. 10, ал.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС №201, ДВ, бр. 73/31.08.2007 г.

Съгласуването и одобрението на проекта следва да се извърши по реда на Закона за устройство на територията.

***Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.***

**ЗА ДИРЕКТОР:**

**ИНЖ. ГИНКА САВЧЕВА**

(Заповед №2062/10.08.2009г. на  
Министъра на околната среда и водите)

